

T-1-a

13-07-2021



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

34. Ovr-340/2017-28

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu ovog suda Mirjani Chour Hršak, u ovršnom predmetu prvoovrhovoditelja SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB: 32268129681, kojeg zastupa Marko Tušek, odvjetnik u Varaždinu, Aleja kralja Zvonimira 11, drugoovrhovoditelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kojeg zastupa Zvonimir Buterin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec d.o.o. Zagreb, Draškovićeva 82 i trećeovrhovoditelja NIKOLA GUTIĆ, vl. Obrta za završne radove u graditeljstvu, Zagreb, Starobrodka 2, OIB: 90637768977, kojeg zastupa Tomislav Mraz, odvjetnik u Zagrebu, Jordanovac 15, protiv ovršenika TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB: 93015327682, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nebojša Antolić, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3, radi ovrhe, dana 12. travnja 2019.

riješio je

1. Kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 se dosuđuje nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu:

- zk.ul.br. 1521, podul. br. 24 k.o. Zaprudski Otok, i to:
16/1000 suvlasničkog dijela kč.br. 1569/1 u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište površine 3178 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to 1. trosobni stan na 2 katu oznake 2/2.4 (2 ulaz) neto korisne površine 64,40 m² te pripadajući dijelovi: lođa površine 7,15 m², spremište br. 24 u podrumu površine 2,85 m² i parkirno mjesto u podrumu br. 8 površine 13,22 m², (E-24)
- zk.ul.br. 1521, podul. br. 63 k.o. Zaprudski Otok, i to;
14/1000 suvlasničkog dijela kč.br. 1569/1 u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište površine 3178 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to 1. trosobni stan na 5 katu oznake 2/5.2 (2 ulaz) neto korisne površine 57,43 m² te pripadajući dijelovi terasa 1 površine 14,84 m² i parkirno mjesto br. 18 u podrumu površine 12,87 m² (E-63)

te stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom ovršenika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno u visini od 545.878,87 kn za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1521, podul. br. 24 k.o. Zaprudski Otok te

486.798,44 kn za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1521, podul. br. 63 k.o. Zaprudski Otok.

2. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Novom Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama iz točke I. izreke, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a).
3. Primjenom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/2017) kupac Stanislav Kolarić je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu namirenja izjavio da kupuje nekretninu opisanu u toč. I. izreke i stavlja u prijeboj svoju tražbinu po osnovi cijene navedene u toč. I. izreke.

Obrazloženje

Kupac, koji je i razlučni vjerovnik prvi u redu namirenja, je izjavio da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine opisane u toč. I. izreke, a primjenom čl. 247. st. 7. SZ-a, te je stoga odlučeno kao u izreci, a kupac je oslobođen plaćanja kupovnine.

U Zagrebu 12. travnja 2019.

S U D A C :

MIRJANA CHOUR HRŠAK, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranu, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Za točnost otpavka-ovlašten, službenik:

Natalija Perković

U. Z. Kristina





REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-340/2017-28
Vrsta odluke: Rješenje - dosuda
Donositelj: Mirjana Chour Hršak
Datum pravomoćnosti: 25.06.2020.
Datum ovršnosti:

Napomena**pravomoćnosti/ovršnosti:**

Rješenjem VTS-a PŽ-2784/2019-5 od 25.6.2020. I.Odbijaju se kao neosnovane ovršenikova žalba i žalba treće osobe Mate Naletilića iz Zagreba, Bilajska 11 te potvrđuje rješenje TSZG-a Ovr-340/2017-28 od 12.4.2019. ispravljeno rješenjem od 24.4.2019. 1.u točki 1. izreke: a) u dijelu u kojem je stavljen u prijeboj drugoovrhovoditeljeva tražbina s ovršenikovom protutražbinom po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine 545.878,87, a koja nekretnina se sastoji od zkčbr. 1569/1, stambeno poslovna zgrada br.27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178m², upisana u zk.ul.br.1521.podul.br.24k.o.Zaprudski otok, Općinskog suda u Novom Zagrebu i to 16/1000 suvlasničkog dijela navedene nekretnine s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela i to 1.trosobni stan na 2. katu oznake 2/2.4 neto korisne površine 64,40 m² te pripadajući dijelovi: lođa površine 7,15 m², spremište br. 24 u podrumu površine 2,85 m² i parkirno mjesto u podrumu br.8 površine 13,22m² (E-24) b) u dijelu u kojem je drugoovrhovoditelju dosuđena nekretnina navedena u točki I.1.a) izreke ovog rješenja. 2.u točki 2. izreke u odnosu na nekretninu navedenu u točki I.1.a) izreke ovog rješenja. II.Ukida se rješenje TSZG-a Ovr-340/2017-28 od 12.4.2019. ispravljeno rješenjem od 24.4.2019 1.u točki 1.izreke a) u dijelu u kojem je stavljena u prijeboj drugoovrhovoditeljeva tražbina s ovršenikovom protutražbinom po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine 486.798,44 kn, a koja se nekretnina sastoji od zkčbr. 1569/1, stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m², upisana u zk.ul.br.1521, podul.br. 63 k.o. Zaprudski otok, Općinskog suda u Novom Zagrebu i to 14/1000 suvlasničkog dijela navedene nekretnine s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela i to 1. trosobni stan na 5 katu oznake 2/5.2 (2 ulaz) neto korisne površine 57,43 m² te pripadajući dijelovi: terasa 1 površine 14,84m² i parkirno mjesto br.18 u podrumu površine 12,87m² (E-63) b) u dijelu u kojem je drugoovrhovoditelju dosuđena nekretnina u točki II.1.a)izreke ovog rješenja; 2.u točki 2. izreke u odnosu na nekretninu navedenu u točki II.1.a) izreke ovog rješenja i predmet u tim dijelovima vraća na ponovan postupak te u točki 3. izreke III.Utvrđuje se

Predmet: Ovr-340/2017

Vrijeme kreiranja: 18.12.2020. 14:15

Oznaka: Ovr-340/2017-104

da je treća osoba Davor Lihtar iz Zaboka, Grabrovec 105, odustao od žalbe protiv rješenja TSZG-a Ovr-340/2017-28 od 12.4.2019., ispravljenog rješenjem od 24.4.2019.

Broj zapisa: eb2f4-f8777

Kontrolni broj: 0ebb8-fd0e8-cfa33

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I
UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.